

ANEXO IV

CONCORRÊNCIA Nº 09/2016

DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA COMERCIAL

1. DIRETRIZES GERAIS PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

A PROPOSTA COMERCIAL deverá ser apresentada em 01 (uma) via impressa e 01 (uma) via digital, no formato “pdf”, devendo o conjunto de informações e documentos estar dispostos ordenadamente, numerados sequencialmente e encadernados de forma a não conter folhas soltas.

As LICITANTES deverão (i) elaborar a PROPOSTA COMERCIAL atendendo de maneira completa as instruções contidas no presente Anexo, (ii) obrigatoriamente, guardar compatibilidade com os dados e informações constantes das respectivas PROPOSTAS TÉCNICAS das LICITANTES e, ainda, (iii) atender integralmente, ao disposto no TERMO DE REFERÊNCIA.

A COMISSÃO atribuirá Notas Comerciais (NC) às LICITANTES de acordo com os critérios adiante estabelecidos e, subsidiariamente, analisará detalhadamente o conteúdo do Plano de Negócios apresentado pelas LICITANTES, verificando sua factibilidade.

2. COMPOSIÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

A PROPOSTA COMERCIAL será composta de duas partes, a saber:

2.1. Carta de apresentação da PROPOSTA COMERCIAL (Modelo A) indicando o Fator K, menor ou igual a 1,0000 (um), que corresponde ao número multiplicador (decimal), com quatro casas decimais, a ser aplicado sobre os valores constantes das Tabelas de Tarifas, Preços e Multas , números I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII, constante do Anexo II do Edital (Estrutura Tarifária da Concessão) ; e

2.2. Plano de Negócios da LICITANTE (Modelo B), apresentado conforme detalhamento à frente, com a finalidade de verificar a adequação entre a PROPOSTA COMERCIAL e a PROPOSTA TÉCNICA, bem como permitir a verificação da viabilidade das PROPOSTAS COMERCIAIS apresentadas pelas LICITANTES.

3. MODELOS A SEREM UTILIZADOS NA PROPOSTA COMERCIAL

As LICITANTES deverão obrigatoriamente apresentar suas PROPOSTAS COMERCIAIS através do preenchimento completo dos Modelos A e B seguintes, este último constituído por 16 (dezesesseis) tabelas, conforme detalhado a seguir.

Planejamento Físico:

- Tabela 1: População e evolução do nível de atendimento na área da concessão;
- Tabela 2: Evolução de ligações e economias de água e esgoto;
- Tabela 3: Vazões de água e esgoto;
- Tabela 4: Volume Produzido, Micromedido, Faturado e Perdas Totais;
- Tabela 5: Recursos humanos;
- Tabela 6: Energia elétrica no sistema de água, esgoto e instalações administrativas;
- Tabela 7: Produtos químicos utilizados no Sistema de Água;
- Tabela 8: Produtos químicos utilizados no Sistema de Esgoto.

Planejamento Econômico-Financeiro:

- Tabelas 9 - I a 9- VIII Tarifas, Preços de Serviços e Multas;
- Tabela 10: Composição do faturamento total;
- Tabela 11: Perfil da arrecadação;
- Tabela 12: Composição do custo;
- Tabela 13: Cronograma de investimentos;
- Tabela 14: Resumo dos investimentos;
- Tabela 15: Demonstrativo do Resultado do Exercício (sem financiamento);
- Tabela 16: Fluxo de caixa em moeda constante (sem financiamento).

O Plano de Negócios deverá evidenciar o planejamento econômico-financeiro para cumprimento, pela futura CONCESSIONÁRIA, dos compromissos contratuais, caso a LICITANTE seja vencedora da LICITAÇÃO. O planejamento econômico-financeiro deverá ser plenamente compatível com o planejamento físico apresentado nas Tabelas 1 a 8, devendo este último, por sua vez, ser integralmente compatível com a respectiva PROPOSTA TÉCNICA. O Plano de Negócios deverá ser obrigatoriamente apresentado através do preenchimento das tabelas do Modelo B.



MODELO A - CARTA PROPOSTA

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM
DIVISÃO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº. 09/2016

Prezados Senhores,

A (LICITANTE – nome, sede, CNPJ), neste ato representada por seu representante legal ao final assinado, propõe o valor de K de _____ (por extenso) a ser aplicado sobre os valores constantes das Tabelas de Tarifas , Preços de Serviços e Multas , números I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII, constante do Anexo II do EDITAL (Estrutura Tarifária da Concessão), para a realização do SERVIÇO PÚBLICO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL E ESGOTAMENTO SANITÁRIO objeto da CONCESSÃO.

Na proposição do valor do FATOR K, a LICITANTE declara que levou em consideração as demais exigências previstas EDITAL e seus Anexos, assim como: (a) o pagamento do valor da OUTORGA nos termos previstos da Cláusula 30ª do CONTRATO; (b) o valor referente ao ressarcimento dos responsáveis pelos custos incorridos na elaboração de projetos, estudos, trabalhos técnicos e consultoria, investigações e levantamentos previamente realizados, necessários à efetivação da LICITAÇÃO, nos termos do Art. 21 da Lei Federal nº 8.987/95, montando o valor total de R\$ 2.079.625,64 (dois milhões, setenta e nove mil, seiscentos e vinte cinco reais e sessenta e quatro centavos); e (c) As obrigações referentes aos eventuais direitos remanescentes do Contrato Administrativo nº 311/2012, firmado entre o PODER CONCEDENTE e a CORSAN, conforme Cláusula 31ª do CONTRATO.

Informamos que a validade da nossa PROPOSTA COMERCIAL é de 180 (cento e oitenta) dias a contar da sua apresentação.

Atenciosamente,
Local e Data
Nome da Licitante
Nome e Cargo do Representante Legal

MODELO B - PLANO DE NEGÓCIO DETALHADO

PLANEJAMENTO FÍSICO

Tabela 1: POPULAÇÃO ATENDIDA E EVOLUÇÃO DO NÍVEL DE ATENDIMENTO NA ÁREA DA CONCESSÃO

TABELA 1						
POPULAÇÃO ATENDIDA E NÍVEL DE ATENDIMENTO NA ÁREA DA CONCESSÃO						
ANO	ÁGUA		COLETA DE ESGOTO		TRATAMENTO DE ESGOTO	
	%	POPULAÇÃO ATENDIDA	%	POPULAÇÃO ATENDIDA	%	POPULAÇÃO ATENDIDA
1	100%	111.134	0%	0	0%	0
2	100%	112.708	0%	0	0%	0
3	100%	114.282	0%	0	0%	0
4	100%	115.856	77%	89.209	77%	89.209
5	100%	117.430	82%	96.293	82%	96.293
6	100%	119.004	86%	102.343	86%	102.343
7	100%	120.579	90%	108.521	90%	108.521
8	100%	122.153	95%	116.045	95%	116.045
9	100%	123.727	97%	120.015	97%	120.015
10	100%	125.301	97%	121.542	97%	121.542
11	100%	126.875	97%	123.069	97%	123.069
12	100%	128.449	97%	124.596	97%	124.596
13	100%	130.023	97%	126.122	97%	126.122
14	100%	131.597	97%	127.649	97%	127.649
15	100%	133.171	97%	129.176	97%	129.176
16	100%	134.746	97%	130.704	97%	130.704
17	100%	136.320	97%	132.230	97%	132.230
18	100%	137.894	97%	133.757	97%	133.757
19	100%	139.480	97%	135.296	97%	135.296
20	100%	141.084	97%	136.851	97%	136.851
21	100%	142.706	97%	138.425	97%	138.425
22	100%	144.347	97%	140.017	97%	140.017
23	100%	146.007	97%	141.627	97%	141.627
24	100%	147.686	97%	143.255	97%	143.255
25	100%	149.385	97%	144.903	97%	144.903
26	100%	151.104	97%	146.571	97%	146.571
27	100%	152.842	97%	148.257	97%	148.257
28	100%	154.600	97%	149.962	97%	149.962
29	100%	156.378	97%	151.687	97%	151.687
30	100%	158.177	97%	153.432	97%	153.432



TABELA 2 – EVOLUÇÃO DE LIGAÇÕES E ECONOMIAS DE ÁGUA E ESGOTO

TABELA 2				
EVOLUÇÃO DE LIGAÇÕES E ECONOMIAS DE ÁGUA E ESGOTO				
ANO	Nº TOTAL DE LIGAÇÕES DE ÁGUA	Nº TOTAL DE ECONOMIAS DE ÁGUA	Nº TOTAL DE LIGAÇÕES DE ESGOTO	Nº TOTAL DE ECONOMIAS DE ESGOTO
1				
2				
3				
4				
.....				
26				
27				
28				
29				
30				

TABELA 3 – VAZÕES DE ÁGUA E ESGOTO

TABELA 3							
VAZÕES DE ÁGUA E ESGOTO							
ANO	Q MÉDIO DIÁRIO ÁGUA (l/s)	Q dia> CONSUMO ÁGUA (l/s)	Q hora> CONSUMO ÁGUA (l/s)	VOLUME RESERVAÇÃO (m ³)	Q MÉDIO DIÁRIO ESGOTO PRODUZIDO (l/s)	Q dia> PRODUÇÃO ESGOTO (l/s)	Q hora> PRODUÇÃO ESGOTO (l/s)
1							
2							
3							
4							
.....							
26							
27							
28							
29							
30							



TABELA 4 – EVOLUÇÃO DO VOLUME PRODUZIDO, MICROMEDIDO, FATURADO E PERDAS TOTAIS

TABELA 4				
EVOLUÇÃO DO VOLUME PRODUZIDO, MICROMEDIDO FATURADO E PERDAS TOTAIS				
ANO	VOLUME PRODUZIDO (m ³)	VOLUME MICROMEDIDO (m ³)	VOLUME FATURADO (m ³)	PERDAS TOTAIS (%)
1				
2				
3				
4				
.....				
26				
27				
28				
29				
30				

TABELA 5 – RECURSOS HUMANOS

TABELA 5						
RECURSOS HUMANOS						
ANO	NÚMERO DE EMPREGADOS OPERACIONAIS (un.)	DESPESAS COM PESSOAL OPERACIONAL (R\$)	NÚMERO DE EMPREGADOS ADMINISTRAÇÃO E COMERCIAL (un.)	DESPESAS COM PESSOAL ADMINISTRATIVO E COMERCIAL (R\$)	NÚMERO TOTAL DE EMPREGADOS (un.)	DESPESA TOTAL (R\$)
1						
2						
3						
4						
.....						
26						
27						
28						
29						
30						



TABELA 6 – ENERGIA ELÉTRICA NO SISTEMA DE ÁGUA, ESGOTO E INSTALAÇÕES ADMINISTRATIVAS

TABELA 6			
ENERGIA ELÉTRICA NO SISTEMA DE ÁGUA, ESGOTO E INSTALAÇÕES ADMINISTRATIVAS			
ANO	VALOR TOTAL - SISTEMA DE ÁGUA (R\$)	VALOR TOTAL - SISTEMA DE ESGOTO (R\$)	VALOR TOTAL - INSTALAÇÕES ADMINISTRATIVAS (R\$)
1			
2			
3			
4			
.....			
26			
27			
28			
29			
30			

TABELA 7 – PRODUTOS QUÍMICOS – SISTEMA DE ÁGUA

TABELA 7				
PRODUTOS QUÍMICOS - SISTEMA DE ÁGUA				
ANO	"nome produto"	"nome produto"	"nome produto"	"nome produto"
	VALOR TOTAL R\$/ANO	VALOR TOTAL R\$/ANO	VALOR TOTAL R\$/ANO	VALOR TOTAL R\$/ANO
1				
2				
3				
4				
.....				
26				
27				
28				
29				
30				



TABELA 8 – PRODUTOS QUÍMICOS – SISTEMA DE ESGOTO

TABELA 8				
PRODUTOS QUÍMICOS - SISTEMA DE ESGOTO				
ANO	"nome produto"	"nome produto"	"nome produto"	"nome produto"
	VALOR TOTAL R\$/ANO	VALOR TOTAL R\$/ANO	VALOR TOTAL R\$/ANO	VALOR TOTAL R\$/ANO
1				
2				
3				
4				
.....				
26				
27				
28				
29				
30				

PLANEJAMENTO ECONÔMICO

TABELAS 9 – I a 9 – VIII – TARIFAS, PREÇOS DOS SERVIÇOS e MULTAS COM O “K” PROPOSTO

Valor de K=.....

TABELA 9 - I – ESTRUTURA TARIFÁRIA SINTÉTICA

TABELA 9 - I					
ESTRUTURA TARIFÁRIA SINTÉTICA					
TARIFA	CATEGORIA	ÁGUA			ESGOTO
		PREÇO BASE R\$/M³	SERVIÇO BÁSICO R\$/M³	TARIFA MÍNIMA SEM HD R\$	COLETADO E TRATADO R\$/M³
SOCIAL	BICA PÚBLICA				
	RESIDENCIAL A e A1				
	M³ EXCEDENTE				
BÁSICA	RESIDENCIAL B				
EMPRESARIAL	COMERCIAL C1				
	M³ EXCEDENTE				
	COMERCIAL				
	PÚBLICA				
	INDUSTRIAL				



TABELA 9 - II – SERVIÇOS DIVERSOS COMERCIAIS E OPERACIONAIS

TABELA 9 -II		
SERVIÇOS DIVERSOS COMERCIAIS E OPERACIONAIS		
ÍTEM	SERVIÇO	VALOR - R\$
1	Serviços - Laboratório de Hidrometria	
1.1	Calibração de hidrômetro s/INMETRO	
1.2	Perícia de hidrômetro	
2	Dispositivos de Segurança	
2.1	Troca de lacres do quadro de hidrômetro	
3	Notificações/comunicados/documentos/faturas	
3.1	Emissão de 2ª via da conta	
3.2	Notificação de Dívida	
3.3	Envio de fatura para endereço alternativo	
3.4	Notificação de Infração	
4	Acréscimo por impontualidade	Vide Obs
5	Lacramento de poços de fonte alternativa	
5.1	Lacramento de poços de fonte alternativa até DN 2"	
6	Serviços comerciais e/ou operacionais diversos	
6.1	Desobstrução de esgoto	
6.2	Serviço de Religação de Água (Social)	
6.3	Serviço de Religação de Água (Básica e Empresarial)	
6.4	Vistoria de instalação predial	
6.5	Suspensão a pedido	
7	Mudança de local do hidrômetro a pedido	
7.1	Com material fornecido pela CONCESSIONÁRIA	
7.2	Com material fornecido pelo USUÁRIO	
Obs: Valor a ser cobrado como ACRÉSCIMO POR IMPONTUALIDADE será:		
2% com multa de mora do total da conta paga com atraso, independente do período		
1% ao mês "Pro rata die" como juros de mora		



TABELA 9 - III – MULTAS RELATIVAS ÀS INFRAÇÕES PREVISTAS NO REGULAMENTO PARA O SISTEMA DE ÁGUA

TABELA 9 - III		
MULTAS RELATIVAS ÀS INFRAÇÕES PREVISTAS NO REGULAMENTO PARA O SISTEMA DE ÁGUA		
ÍTEM	SERVIÇO	VALOR - R\$
1	Retirada abusiva de hidrômetro	
2	Emprego de ejetores ou bombas de sucção diretamente ligadas ao hidrômetro ou quadro	
3	Derivação clandestina	
4	Violação do hidrômetro	
5	Hidrômetro quebrado	
6	Hidrômetro virado	
7	Enchimento de piscina contrariando determinação da CONCESSIONÁRIA	
8	Derivação do ramal predial antes do hidrômetro	
9	Intervenção do usuário no ramal predial sem prévia autorização da CONCESSIONÁRIA	
10	Violação da suspensão de abastecimento de água	
11	Uso indevido do hidrante	
12	Intervenção indevida no ramal predial de água	
13	Violação dos lacres do hidrômetro e/ou nas conexões do quadro	

TABELA 9 - IV – MULTAS RELATIVAS ÀS INFRAÇÕES PREVISTAS NO REGULAMENTO PARA O SISTEMA DE ESGOTO

TABELA 9 - IV		
MULTAS RELATIVAS ÀS INFRAÇÕES PREVISTAS NO REGULAMENTO PARA O SISTEMA DE ESGOTO		
ÍTEM	SERVIÇO	VALOR - R\$
1	Ligações clandestinas à rede pública	
2	Construções clandestinas sobre coletores em ruas, lotes ou avenidas	
3	Ligações indevidas de água pluvial à rede domiciliar de esgoto	
4	Ligações indevidas de águas industriais, óleos e gorduras à rede pública	
5	Intervenção indevida no ramal coletor de esgoto	
6	Violação da caixa de inspeção e ramal	
7	Esgotamento lançado indevidamente na rede de esgoto	



TABELA 9 - V – VALORES PARA COBRANÇA DE INDENIZAÇÃO DE HIDRÔMETROS

TABELA 9 - V		
VALORES PARA COBRANÇA DE INDENIZAÇÃO DE HIDRÔMETROS		
ÍTEM	HIDRÔMETROS	INDENIZAÇÃO - R\$
	Capacidade x Diâmetro	
1	1,5 m ³ /h x 3/4" UNIJATO	
2	3 m ³ /h x 3/4" UNIJATO	
3	3 m ³ /h x 3/4" MULTIJATO	
4	3 m ³ /h x 3/4" VOLUMÉTRICO	
5	7 m ³ /h x 1" UNIJATO	
6	10 m ³ /h x 1" MULTIJATO	
7	20 m ³ /h x 1 1/2" UNIJATO	
8	20 m ³ /h x 1 1/2" MULTIJATO	
9	30 m ³ /h x 2" MULTIJATO	

TABELA 9 – VI – COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS DAS LIGAÇÕES DE ÁGUA E ESGOTO

TABELA 9 - VI		
COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS DAS LIGAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUA E ESGOTO		
TABELA A - PREÇO DE LIGAÇÃO DE ÁGUA - R\$		
LIGAÇÃO DE ÁGUA	BÁSICA E EMPRESARIAL	
	3/4"	1" ou mais
Sem Pavimento		
Com Pavimento		
TABELA B - PREÇO DE LIGAÇÃO DE ESGOTO - R\$		
LIGAÇÃO DE ESGOTO	PVC	Manilha de Grês
Carência 6 (seis) meses		
Carência 3 (três) meses		
Carência 1 (um) mês		
Sem Carência		

TABELA 9 - VI				
TABELA C - PREÇO DE PAVIMENTAÇÃO DA RUA - R\$				
PAVIMENTAÇÃO	PARALELEPÍPEDO	PEDRA IRREGULAR	ASFALTO PMF	BLOKRET
Preço do m ²				
TABELA D - PREÇO DE PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO - R\$				
PAVIMENTAÇÃO	LAJE DE GRÊS	CIMENTO DESEMPENADO	BASALTO IRREGULAR	LADRILHO
Preço do m ²				



TABELA 9 – VII – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS

TABELA 9 - VII				
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS				
SERVIÇOS DE ANÁLISE, APROVAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE PROJETOS DE INFRAESTRUTURA EM LOTEAMENTOS, CONDOMÍNIOS E PARCELAMENTOS DO SOLO				
PREÇO POR ECONOMIA - R\$				
NÍVEL	ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS			FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA
	ÁGUA	ESGOTO	ÁGUA E ESGOTO	
I				
II				
III				
Taxa de Entrada				
Taxa de Revalidação				

TABELA 9 – VIII – TABELA ESPECIAL INDUSTRIAL

TABELA 9 - VIII			
TABELA ESPECIAL INDUSTRIAL			
TARIFA	CATEGORIA	FAIXA DE CONSUMO	VALOR DO M ³
EMPRESARIAL	INDUSTRIAL	Até 1.000 m ³	
		entre 1.001 e 2.000 m ³	
		entre 2.001 e 5.000 m ³	
		entre 5.001 e 10.000 m ³	
		entre 10.001 e 20.000 m ³	
		acima de 20.001 m ³	

TABELA 10 – COMPOSIÇÃO DO FATURAMENTO TOTAL

TABELA 10				
COMPOSIÇÃO DO FATURAMENTO TOTAL				
ANO	FATURAMENTO			
	ÁGUA (R\$)	ESGOTO (R\$)	SERVIÇOS (R\$)	TOTAL (R\$)
1				
2				
3				
4				
.....				
26				
27				
28				
29				
30				



TABELA 11 – PERFIL DA ARRECADAÇÃO

TABELA 11				
PERFIL DA ARRECADAÇÃO				
ANO	FATURAMENTO TOTAL (R\$)	ARRECADAÇÃO TOTAL (R\$)	ÍNDICE DE INADIMPLÊNCIA (%)	PERDA DE FATURAMENTO (R\$)
1				
2				
3				
4				
.....				
26				
27				
28				
29				
30				

TABELA 12 – COMPOSIÇÃO DO CUSTO

TABELA 12							
COMPOSIÇÃO DO CUSTO							
ANO	PESSOAL OPERACIONAL (R\$)	ENERGIA ELÉTRICA (R\$)	PRODUTOS QUÍMICOS (R\$)	OUTROS CUSTOS (R\$)	PESSOAL ADM/COM (R\$)	OUTRAS DESPESAS (R\$)	TOTAL DESPESAS ADM (R\$)
1							
2							
3							
4							
.....							
26							
27							
28							
29							
30							



TABELA 13 – CRONOGRAMA DOS INVESTIMENTOS

TABELA 13							
INVESTIMENTOS			CRONOGRAMA FINANCEIRO DE DESEMBOLSOS (R\$)				
ÍTEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	ANO 1	ANO 2	ANO 29	ANO 30

TABELA 14 – RESUMO DOS INVESTIMENTOS

TABELA 14				
RESUMO DOS INVESTIMENTOS				
INVESTIMENTOS TOTAIS				
ANO	ÁGUA TOTAL (R\$)	ESGOTO TOTAL (R\$)	OUTROS TOTAL (R\$)	TOTAL (R\$)
1				
2				
3				
4				
.....				
26				
27				
28				
29				
30				



TABELA 15 – DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (SEM FINANCIAMENTO)

TABELA 15						
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO SEM FINANCIAMENTO (R\$)						
CONTAS	ANO 1	ANO 2	ANO 29	ANO 30	TOTAL
1. RECEITA OPERACIONAL BRUTA						
1.1. Receita Tarifas de Agua						
1.2. Receita Tarifas de Esgoto						
1.3. Receita Serviços Complementares						
2. RECEITA DEDUÇÕES						
2.1. Encargos CONFINS						
2.2. Encargos PIS-PASEP						
3. PERDAS POR INADIMPLÊNCIA						
4. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA						
5. DESPESAS ADMINISTRATIVAS						
5.1. Pessoal Administrativo						
5.1. Outras Despesas						
6. CUSTO DE EXPLORAÇÃO						
6.1. Energia Elétrica						
6.2. Produtos Químicos						
6.3. Pessoal						
6.4. Oustos Custos						
7. REGULAÇÃO E FISCALIZAÇÃO						
8. RESULTADO OPERACIONAL BRUTO						
9. DEPRECIÇÃO DOS INVESTIMENTOS						
10. LUCRO LÍQUIDO ANTES DO IR E CSLL						
11. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL						
11.1. Imposto de Renda						
11.2. Contribuição Social Sobre o Lucro						
12. RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO						

TABELA 16 – FLUXO DE CAIXA DO PROJETO (SEM FINANCIAMENTO)

TABELA 16						
FLUXO DE CAIXA SEM FINANCIAMENTO (R\$)						
CONTAS	ANO 1	ANO 2	ANO 29	ANO 30	TOTAL
1. OPERACIONAL BRUTO						
2. SAÍDAS						
2.1. INVESTIMENTOS						
2.1.1. Sistema de Abastecimento de Água						
2.1.2. Sistema de Esgotamento Sanitário						
2.1.3. Outros Investimentos						
2.2. DESEMBOLSOS SOBRE O LUCRO						
2.2.1. IRPJ						
2.2.2. CSLL						
3. SALDO DE CAIXA						
4. TIR						



4. CRITÉRIOS DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS COMERCIAIS

As PROPOSTAS COMERCIAIS apresentadas pelas LICITANTES serão julgadas pela COMISSÃO por meio da aplicação dos seguintes critérios:

4.1. Relativamente ao Fator K proposto pelas LICITANTES, as PROPOSTAS COMERCIAIS serão classificadas pela aplicação da seguinte fórmula:

$$NC = (KM / KL) \times 1000$$

Onde:

NC = Nota da PROPOSTA COMERCIAL da LICITANTE

KL = Fator K proposto pela LICITANTE

KM = Menor fator K proposto na LICITAÇÃO

4.2. Relativamente aos Planos de Negócios apresentados pelas LICITANTES, três aspectos principais serão verificados:

4.2.1. Será liminarmente desclassificada a PROPOSTA COMERCIAL cujo Planos de Negócios seja apresentado sem o preenchimento de uma ou mais tabelas, ou com preenchimento incorreto de uma ou mais delas;

4.2.2. Será desclassificada a PROPOSTA COMERCIAL cujo Planejamento Econômico-Financeiro não seja plenamente compatível com o Planejamento Físico apresentado;

4.2.3. Será desclassificada a PROPOSTA COMERCIAL cujo Plano de Negócios não seja plenamente compatível com a respectiva PROPOSTA TÉCNICA apresentada, ou seja inexecutável.